

Вниманию кадастровых инженеров! Вступили в силу изменения в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

В соответствии с частью 1 статьи 29 Закона о кадастре в редакции Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статьей 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее — Закон №452), *кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.*

Вместе с тем, согласно части 4 статьи 4 Закона №452, кадастровые инженеры осуществляют кадастровую деятельность в установленном Законом о кадастре (в редакции Закона №452) порядке с 01.07.2016. При этом до 01.12.2016 *кадастровую деятельность наряду с кадастровыми инженерами вправе осуществлять лица, имевшие на день вступления в силу Закона №452 действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера.* К правоотношениям с участием таких лиц при осуществлении ими кадастровой деятельности применяются правила Закона о кадастре (в редакции Закона №452) в части выполнения кадастровых работ кадастровым инженером и заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 Закона о кадастре (в редакции Закона №452), или юридическим лицом, указанным в статье 33 Закона о кадастре (в редакции Закона №452). Положения Закона о кадастре (в редакции Закона №452) применяются к таким лицам постольку, поскольку иное не вытекает из существа указанных правоотношений.

Учитывая изложенное, до 01.12.2016 не должно приниматься решение об отказе в осуществлении кадастрового учета в случае поступления межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, изготовленных лицами, имеющими действующий квалификационный аттестат на момент вступления в силу Закона №452 и не являющихся на момент подготовки документов членами саморегулируемой организации.

При этом с 01.12.2016 поступающие в орган кадастрового учета межевые планы, технические планы, акты обследования должны содержать сведения о наименовании саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

Учитывая, что действующими формами межевого плана, технического плана акта обследования не предусмотрено указание в них информации о наименовании саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер, сведения о такой саморегулируемой организации необходимо указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана, технического плана, акта обследования (для документов, дата подготовки которых 01.12.2016 и позднее).

В случае отсутствия в разделе «Заключение кадастрового инженера» указанной информации органу кадастрового учета следует принимать решение об отказе в осуществлении кадастрового учета на основании пункта 7 части 2

статьи 27 Закона о кадастре.

Дополнительно сообщаем, что с 17.10.2016 вступает в силу приказ Минэкономразвития России от 30.06.2016 №419 (зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2016 №43929) «Об утверждении дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядка ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», порядка представления в орган государственного надзора сведений о внесении в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также объема, сроков и порядка представления в орган государственного надзора информации о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации и об основаниях внесения таких изменений», которым в том числе установлен порядок ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.