

УТВЕРЖДАЮ

Костин А.А.

(подпись) (фамилия, инициалы)

« 01 » октября 2019 г.

**РЕШЕНИЕ № 620**

заседания апелляционной комиссии по обжалованию решений  
о приостановлении осуществления государственного  
кадастрового учета и (или) государственной  
регистрации прав

**Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру**  
**Республики Крым**

Присутствующие члены апелляционной комиссии:

**Костин А.А.** - первый заместитель председателя  
Госкомрегистра, председатель апелляционной  
комиссии

**Буздаков Л.Н.** – преподаватель Российского  
государственного университета правосудия,  
заместитель председателя апелляционной  
комиссии

**Жадько Д.А.** – заместитель заведующего  
отделом учета земельных участков №1  
Госкомрегистра, секретарь апелляционной  
комиссии

**Инатович О.А.**

**Грейдин О.И.**

**Лион М.Ю.**

По итогам рассмотрения заявления Скляр О.Н., зарегистрированного **10.09.2019 №82/19-620** об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета от **12.08.2019 №90/01/2019-107650** принятого Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (далее - Госкомрегистр) по заявлению об осуществлении государственного кадастрового учета от 01.08.2019 №91-0-1-35/3011/2019-27890, апелляционной комиссией на основании пункта 7 части 1 статьи 26 Федерального Закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», принято решение об отклонении заявления об обжаловании решения о приостановлении.

Дополнительно сообщаем, согласно пункту 1 статьи 11.5 Земельного кодекса РФ выдел земельного участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

Вместе с тем, согласно актуальным сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 90:12:140601:399 находится на праве постоянного (бессрочного) пользования у ОАО «Янтарный», сведения о прекращении права которого отсутствуют. А так же, сведения о праве общей долевой собственности физических либо юридических лиц, в том числе о



праве общей долевой собственности Скляр О.Н. на указанный земельный участок в ЕГРН отсутствуют.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно такие государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются по заявлению собственника исходного объекта недвижимости, из которого образованы новые объекты недвижимости, - при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на образованные объекты недвижимости.

Документы, подтверждающие права собственности Скляр О.Н. на земельный участок с кадастровым номером 90:12:140601:399 к вышеуказанному заявлению не предоставлены.

Количество голосов членов комиссии «за» - 6 , «против» - 0  
(из них «особое мнение» - 0 ).