

УТВЕРЖДАЮ

Костин А.А.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

« 18 » января 2021 г.

РЕШЕНИЕ № 999

заседания апелляционной комиссии по обжалованию решений  
о приостановлении осуществления государственного  
кадастрового учета и (или) государственной  
регистрации прав

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру  
Республики Крым

Присутствующие члены апелляционной комиссии:

**Костин А.А.** - первый заместитель председателя  
Госкомрегистра, председатель апелляционной комиссии  
**Макаров И.В.** - заведующий отделом учета объектов  
капитального строительства № 2 Госкомрегистра,  
секретарь апелляционной комиссии  
**Селютин Б.Ю.** - заместитель председателя  
Симферопольского районного совета Республики Крым  
(по согласованию)  
**Грейдин О.И.** - ведущий юрисконсульт ООО  
«Крымкадастр» (по согласованию)

По итогам рассмотрения заявления Специализированного потребительского строительно-эксплуатационного кооператива малоэтажной застройки «Социальная инициатива» в лице председателя Сивокозовой Л.Л., зарегистрированного 25.12.2020 №82/20-999 об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета от 08.12.2020 №КУВД-001/2020-24982754, принятого Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (далее - Госкомрегистр) по заявлению об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации № КУВД-001/2020-24982754 от 20.11.2020, апелляционной комиссией на основании пункта 7 части 1 статьи 26 Федерального Закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» принято решение об отклонении заявления об обжаловании решения о приостановлении.

Дополнительно сообщаем, в отношении осуществления государственного кадастрового учета принято положительное решение.

Дополнительно, сообщаем, что согласно правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым (далее - Правила) в территориальной зоне П-1 в качестве основного вида разрешенного использования, в том числе, указан вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта».

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540, вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» предусматривает размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места.

Также стоит отметить, что согласно Правилам в территориальной зоне П-1 для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» максимальный размер земельного участка, правообладателем которого является юридическое лицо, не подлежит установлению.

Таким образом, с учетом положений статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, собственник земельного участка с кадастровым номером 90:15:010105:7920 может обратиться в орган регистрации с прав с заявлением о внесении дополнительных сведений в ЕГРН по инициативе

заинтересованного лица с целью изменения вида разрешенного использования указанного земельного участка на вид «Хранение автотранспорта».

Количество голосов членов комиссии «за» – 4, «против» - 0  
(из них «особое мнение» - 0).